

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

EDIFICIS I ELEMENTS A PROTEGIR PEL SEU VALOR
PATRIMONIAL, ETNOLÒGIC O AMBIENTAL



AJUNTAMENT DE SA POBLA

CATALÈG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DE SA POBLA

ÍNDEX – INVENTARI DE FITXES

ARQUITECTURA CIVIL.

V-1	Can Flor
V-2	Can Cirera Prim
V-3	Can Soler
V-4	Can Celià
V-5	Casa des Rafal
V-6	Can Gaieta
V-7	Posada de Gaieta
V-8	Can Neca
V-9	Casa 1868
V-10	Can Poquet
V-11	Cas metge Corró
V-12	Ca Sa Jordana
V-13	Cas Borreret
V-14	Cas Menescal
V-15	Ca s'Apotecari Comas
V-16	Cas Curro
V-17	Cas Mestrés
V-18	Hostal de can Marron
V-19	Ca s'enginyer Comas
V-20	Can Pericàs
V-21	Can Robes
V-22	Cas Capità Pere
V-23	Can Socias
V-24	Can Monjo
V-25	Can Duet
V-26	Cas Sastre Barrera
V-27	Can Tronxet
V-28	Can Verdera
V-29	Casal de Can Socias
V-30	Casa pairal del Tresorer Cladera
V-31	Cas Metge Torres
V-32	Can Comas
V-33	Cases
V-34	Can Garriga

EDIFICIS URBANS

carrer Goleta, núm. 18 / carrer Gran
carrer Escola, núm. 53
carrer Escola, núm. 37 i 39
carrer Escola, núm. 31
carrer Escola, núm. 30
carrer Escola, núm. 23
carrer Escola, núm. 2
carrer Lluna, núm. 5
carrer Renou, núm. 67
carrer Gran, núm. 24
carrer Gran, núm. 61
carrer Crestatx, núm. 29
carrer Crestatx, núm. 25
carrer Crestatx, núm. 40
carrer Major / carrer Goleta.
carrer Marina, núm. 41
carrer Marina, núm. 42
carrer Mercat, 23,25 i 27
carrer Tresorer Cladera, núm. 15
carrer Capità Pere, núm. 32
carrer Capità Pere, núm. 28
carrer Capità Pere, núm. 36 / carrer Crestatx
plaça Major, núm. 11
plaça Major, núm. 8
plaça Major, núm. 17
carrer Tresorer Cladera / carrer Plaça
carrer Església, núm. 8
carrer Fadrins, núm.75
carrer Antoni Maura, núm. 2
carrer Tresorer Cladera, núm. 58
carrer Muntanya, 3 i 5
carrer Asalto, núm.11
carrer Ric, núm. 15, 17 i 19
carrer Escola, núm. 73

Juan M. Martínez

Susan Roig

Arquitectes.

Gener de 2005

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN FLOR	CODI V-01
LOCALITZACIÓ	Carrer Goleta núm. 18 – Carrer Gran	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències

DESCRIPCIÓ

Habitatge unifamiliar característic de les adaptacions dels elements tipològics originals a les estructures més urbanes de principis del S-XX., conservant la relació entre l'edifici, els espais privats i el carrer, així com uns interessants elements compositius de pedra.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Les façanes, quant a la seva composició i els materials originals, la portassa i la morfologia del pati.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció.

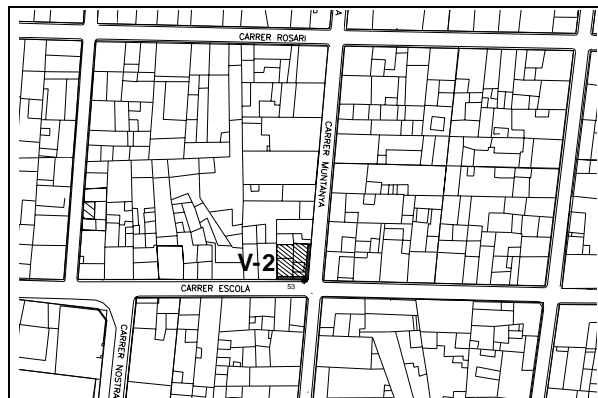
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN CIRERA PRIM	CODI V-02
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 53	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències

DESCRIPCIÓ

De l'edifici original de Can Cirera Prim, no s'ha obtingut cap referència històrica, només els elements del treball en pedra, tant a la capella de sant Antoni, com la tau de coronació, ens parlen d'una devoció antoniana que podria significar que, en origen, tingués un ús religiós més específic. A la fi del s. XX, el arquitecte Miquel Pomar realitzen una profunda intervenció sobre l'immoble, configurant una doble façana que independitza els elements originals, el mur de pedra, de les necessitats funcionals del seu nou ús com a estudi de fotografia.

D'aquesta manera es conserven la composició i els elements de la façana que ara seran objecte de catalogació.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana original, la capella de Sant Antoni, la coronació, els encadenaments, la composició de buits i rebranques.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Conservació dels elements catalogats, tractament d'impermeabilització dels elements exposats de la cara interior dels murs originals, reparació de les taques d'humitat.

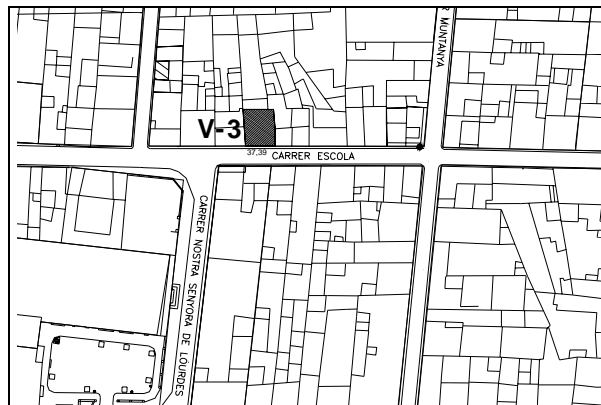
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN SOLER Ca S'escolà	CODI V-03
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 37 i 39	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Edifici d'habitatges en tres altures amb elements compositius historicistes característics del primer quart del s. XX.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana amb la seva composició i els seus materials, las cornises, les rebranques i decoracions de les finestres, el bacó i les baranes.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Haurà de conservar els tractaments originals i eliminar el cablejat existent. No s'hi admetran afegits ni altres elements com cartells, aires condicionats o qualsevol altre que distorsioni la imatge compositiva de l'edifici.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN CELIA	CODI V-04
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 31	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ



Edifici d'habitatges en cantonada amb elements compostius característics de principis del s. XX a la seva façana principal, que en la seva construcció ha conservat l'accés lateral característic de la tipologia de les illetes amb habitatge a nord i a sud.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana amb la seva composició i els materials, les cornises, les rebranques i decoracions de les finestres, els balcons i les baranes.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

S'hauran de conservar els tractaments originals i eliminar el cablejat existent. No s'hi admetran afegits ni altres elements com cartells, aires condicionats o qualsevol altre que distorsioni la imatge compositiva de l'edifici. S'haurà de conservar el portal d'accés lateral.

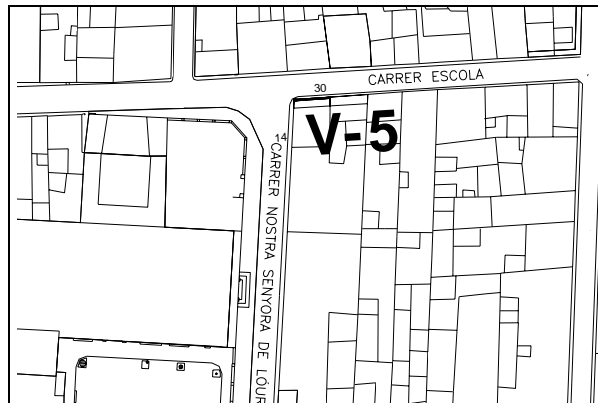
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CASA DES RAFAL	CODI V-05
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 30	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències

B Siquier. Places i carrers de sa Pobla. pàg.29

DESCRIPCIÓ

Bartomeu Siquier i Coll reproduceix en el seu llibre aquesta portassa datada en 1820 per la singular figura de la clau del arc. El arc conserva un tractament original en marés amb rebranca de pedra calissa. El cantó també disposa de encadenats realitzats amb pedra de marés.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La portassa amb els elements de pedra i la tàpia amb el cantó de pedra.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació. Restauració del paredat de la tàpia.

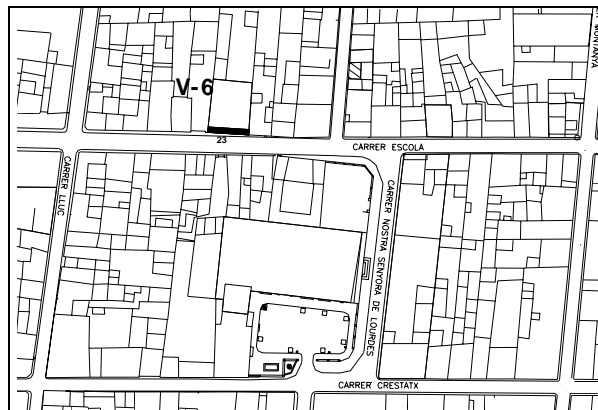
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN GAIETA	CODI V-06
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 23	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge urbà que conserva l'estructura original a la façana al carrer Escola i el vestíbul caracteritzat per l'arc d'entrada, realitzat en pedra de Santanyi amb muntants de Binissalem. Manté una interessant ordenació dels eixos compostius així com la utilització de materials de pedra a les rebranques i ràfecs.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana, el vestíbul d'entrada i la coberta en el primer aiguavés.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels panys amb materials tradicionals i dels elements en pedra, el ràfec i la façana.

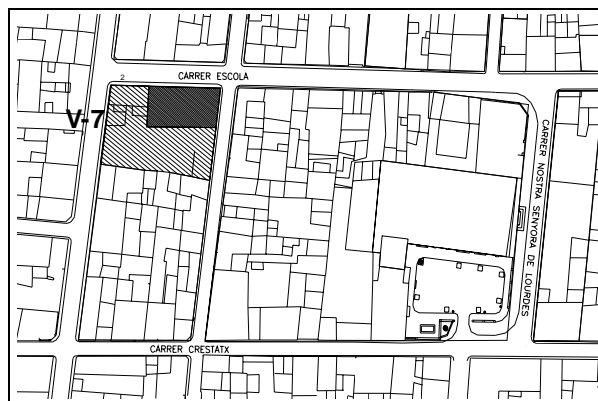
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	POSADA DE GAIETA	CODI V-07
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 2	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Fotografia de 1929 publicada per:

B. Siquier Places i Carrers de Sa Pobla pàg 21
A Ballester Àlbum del temps. pàg 233

DESCRIPCIÓ

Casal urbà que la família Serra de Gaieta disposava dins el poble. Consta de l'habitatge familiar i les edificacions auxiliars que completaven una de les parcel·les de la ronda perimetral en la parcel·lació de 1300, amb la casa ubicada cap a l'interior del poble i els corrals amb accés des de la ronda. La casa principal objecte de catalogació recentment ha estat restaurada per l'arquitecte Antoni Pons Cañelles.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

L'habitatge principal al carrer Escola num. 2 i les façanes dels edificis annexos del carrer Lluç num. 31 i 33. Tindrà la consideració de zona de respecte el pati i les altres habitatges independents.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i recuperació dels tractaments originals i els elements de pedra. Les actuacions que es facin a la zona de respecte hauran de conserva les altures actuals i d'harmonitzar amb la edificació principal.

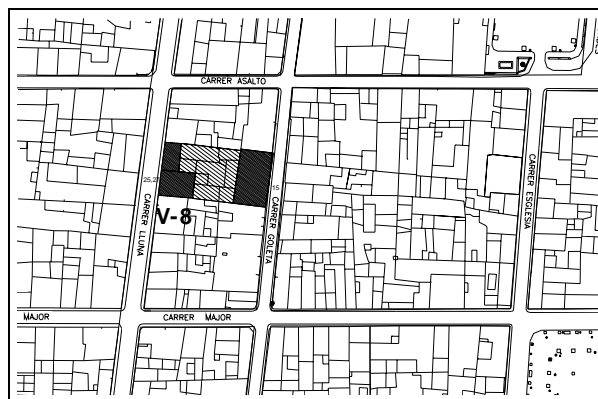
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN "NECA"	CODI V-08
LOCALITZACIÓ	Carrer Lluna núm. 27 - Carrer Lluc núm. 15	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Es Celler de Can Cotà



DESCRIPCIÓ

Habitatge que correspon a les parcel·les perimetrals de l'ordenació original de 1.300, conserva la tradicional estructura de l'habitatge principal cap a l'interior de la població i les edificacions annexes cap al passeig de ronda. L'habitatge té una inscripció amb una C i aparentment una copa coronada i la data de 1680.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Les façanes a les dues vies, els elements de pedra en decoracions, portes i arcs, ràfecs i finestres, els volums de la primera crugia cap a ambdós carrers.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Eliminació de cablejats i elements aliens a l'estructura original, recuperació dels tractaments originals dels panys llisos de façana.

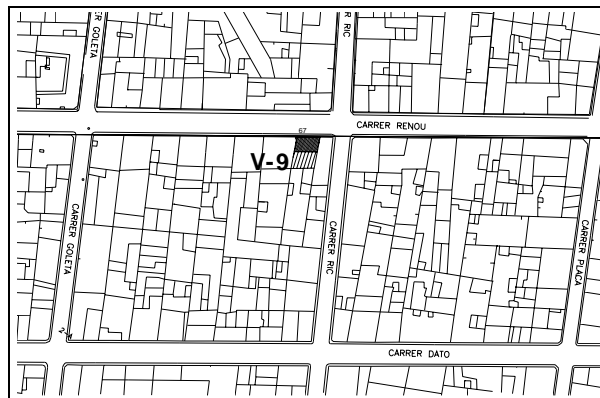
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	HABITATGE	CODI V-09
LOCALITZACIÓ	Carrer Renou num. 67	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

Oct – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge unifamiliar construït en pedra de marès el 1868, segons està datat sobre l'arc d'accés. Hi destaca l'acurat treball de picapedreria dels ràfecs, arcs i rebranques.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana en el seu conjunt, el ràfec i la coberta de la primera crugia.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Restauració i consolidació de la pedra per deixar vista. Eliminació d'afegits i d'instal·lacions.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

pag-2

DENOMINACIÓ

CAN POQUET

CODIGO

V-10

Façada principal



Vestíbul d'accés



Paviment del vestíbul de rajola
hidràulica



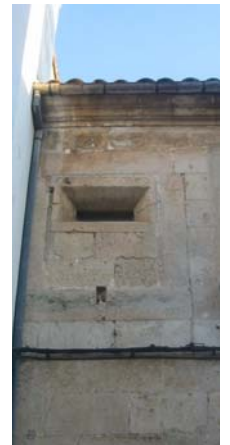
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN METGE CORRÓ	CODI V-11
LOCALITZACIÓ	Carrer Gran núm. 63	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Casa caracteritzada per la composició dels panys llisos de façana, la distribució dels elements segons dos eixos verticals simètrics respecte al principal, que conserva la tipologia del vestíbul d'entrada. La façana està elaborada totalment en pedra de marès amb l'excepció dels muntants del portal de pedra calcària.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana amb els seus espedejaments i elements ornamentals, el tractament de la pedra i els volums de la primera crugia.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Conservació dels llenços de façana, eliminació d'afegits i d'instal·lacions.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CASAL DE NA JORDANA	CODI V-12
LOCALITZACIÓ	Carrer Crestatx núm. 29	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge amb estructura de vestíbul d'entrada central al carrer principal i "portassa" al carrer lateral. Té una inscripció sobre aquesta amb data 1693, i els tractaments dels panys amb elements llisos de maçoneria mestrejada amb encadenats de pedra de marès, indiquen que la façana principal s'ha conservat des de finals del s. XVII.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Les façanes, les volades, el volum, el vestíbul d'entrada i els altres elements que es conserven de l'edificació original.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS BORRERET	CODI V-13
LOCALITZACIÓ	C/ Crestatx núm. 25	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Casa caracteritzada per la connexió dels elements compostius verticals mitjançant panys llisos de pedra. Els murs, de paredat, reben un tractament característic de les edificacions singulars de sa Pobla, a base d'un morter que posteriorment és treballat, mitjançant esgrafiats o deixant vistos elements de pedra.

La façana principal conserva l'estructura compositiva simètrica amb un arc en l'eix central que serveix d'accés al vestíbul d'entrada. La portassa s'ubica al carrer lateral.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La composició i el tractament de la façana al carrer Crestatx i Marina. Els ràfecs i els volums de la primera crugia. Manteniment de l'arc de la portassa al carrer Marina.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Eliminació d'elements i instal·lacions afegits, recuperació dels tractaments tradicionals de la façana.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS MENESCAL	CODI V-14
LOCALITZACIÓ	Carrer Crestatx núm. 40	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

GENER 2005



DESCRIPCIÓ

Habitatge urbà de façana de grans dimensions amb estructura de portal d'entrada central i tractament dels panys amb elements llisos de paredat mestrejada. Destaquen els elements de pedra arenosa dels muntants del portal i del sòcol, així com la laboriositat del ràfec.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana, el ràfec, el volum, el portal d'entrada i els altres elements que es conserven de l'edificació original.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Rehabilitació, conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Eliminació de la persiana del portal central.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CA S'APOTECARI COMAS Apotecaria de Can Barons	CODI V-15
LOCALITZACIÓ	Carrer Major cantonada Goleta	GRAU PROTECCIÓ A
TIPOLOGIA	Casa botiga	ÚS ACTUAL En desús

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències

Gran Enciclopèdia de Mallorca vol.7 pàg.205
B.Siquier Places i Carrers de Sa Pobla pàg 37
A Ballester Àlbum del Temps pag 21

DESCRIPCIÓ

Edifici construït el 1923 pel farmacèutic Comes amb tres altures amb la botiga a la planta baixa i l'habitatge en els superiors. Les façanes contenen elements i decoracions propis de l'arquitectura modernista més urbana del principi del s. XX.

Destaquen aquestes decoracions de rajoles i la retolació ornamental de la façana, així com el balcó i el mirador del xamfrà.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Les façanes amb els ràfecs, el balcó i les balustrades. Els dibuixos, rètols, rebranques i rajoles ornamentals.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Consolidació del balcó. Recuperació de les fusteries originals del mirador. Haurà d'evitar-se l'oxidació dels elements de subjecció de les balustrades per evitar la seva ruptura.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

pàg-2

DENOMINACIÓ

CA S'APOTECARI COMAS

CODI

V-15



El 1891, segons Alcàntera Peña, hi havia tres farmàcies a sa Pobla: la de Jaume Andreu, la de Macià Company i la de Felip Serra i, amb posterioritat, segons Arnau Company i Bernat Campins (GEM), hi ha al 1928 les de Jaume Bonnín Forteza, Joan Crespi Sociés, Felip Serra Simó i Jeroni Torrens Cladera.



La primera farmàcia que es va aixecar en aquest solar va ser construïda per el farmacèutic Jaume Bonnín "Barons" que apareix en aquesta foto de 1918 i que va ser instal·lada el 1913 en una edificació d'una única planta.

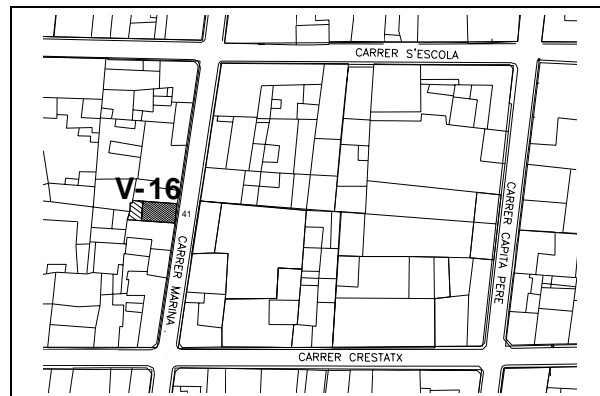
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS CURRO	CODI V-16
LOCALITZACIÓ	Carrer Marina 41	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa rústica	ÚS ACTUAL En desús

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge de petites dimensions amb façana realitzada en maçoneria, arc d'entrada de pedra de marés i una única finestra amb uns interessants treballs en muntants, llinda i ampit, composició característica de l'habitatge rural.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana en el seu conjunt, el ràfec de teula, la coberta i els elements arquitectònics originals

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Haurà de realitzar-se una rehabilitació integral de l'edifici.

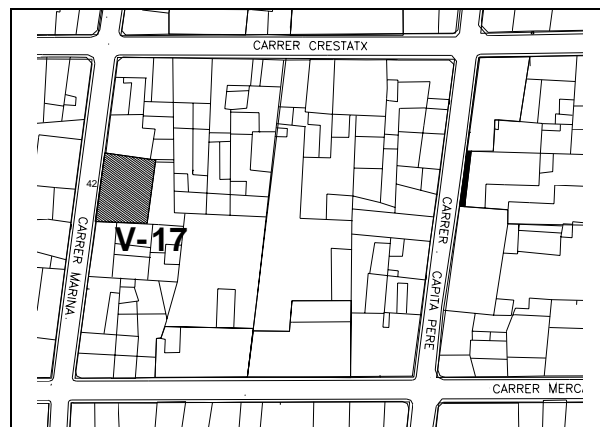
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS MESTRES	CODI V-17
LOCALITZACIÓ	C/ Marina 42	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències

Revista Sa Marjal

B. Siquier Places i Carrers de sa Pobla pàg 152

A. Ballester Retalls de la Memòria pàg 68-78

DESCRIPCIÓ

Edifici molt alterat per les successives renovacions conserva restes de l'edificació original. Va ser entre els anys 1912 i 1923 la residència del vicari Parera (Joan Parera i Sansó 1865-1928), fundador de la revista sa Marjal, del Mont de pietat "un sol cor" i de la Caixa Rural el 1906 i vicari de la parròquia de sa Pobla des de 1890 fins a 1927. Va ser el restaurador de l'ermita de Crestatx.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Els volums i la façana.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció.

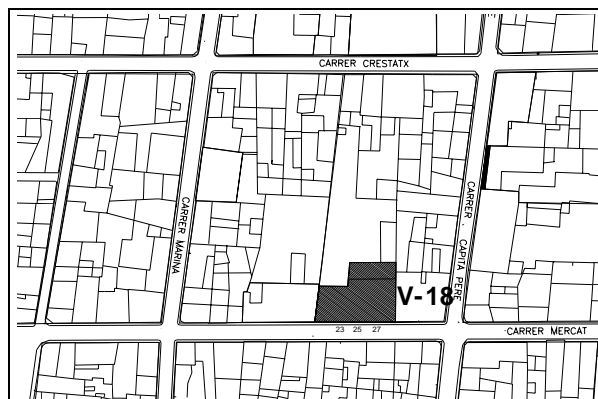
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	S'HOSTAL DE CAN MARRON	CODI V-18
LOCALITZACIÓ	Carrer Mercat núm.23, 25 i 27	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Hotel	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Detalls de façana:

El Grif rampant de l'escut pobler

Cap humà a la clau amb data 1837



DESCRIPCIÓ

El hostal de Can Marron, concebut des de el seu origen com un hotel, és, com la majoria dels habitatges d'importància construïts o rehabilitats en el s. XIX en sa Pobla, una construcció que es desenvolupa en crugies paral·leles a una façana de grans dimensions, amb accés per un vestíbul central a través d'un arc. El pas a través d'aquestes crugies es realitza mitjançant grans arcs rebaixats. Els murs tenen mestres de pedra per ser vistes que recullen els muntants i llandes dels buits amb encadenats als extrems. Els panys intermedis són executats amb pedra de menor qualitat substituint a les antigues pedres i recobertes amb morters de calç esgrafiat. La portassa es troba en aquesta mateixa façana.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

L'estructura de la doble crugia, la façana i els elements decoratius que conté i els arcs de pas entre les crugies.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Recuperació dels tractaments originals dels panys de façana.

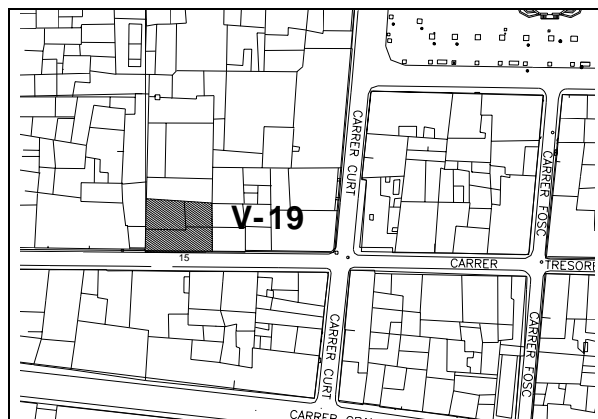
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CA S'ENGINYER COMAS	CODI V-19
LOCALITZACIÓ	Carrer Tresorer Cladera núm.15	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge la construcció del qual es desenvolupa en crugies paral·leles a façana, amb accés per un vestíbul central a través d'un arc, com la majoria dels habitatges d'importància de sa Pobla construïts o renovats en el s. XIX. La façana té eixos simètrics respecte al central, els murs tenen mestres de pedra per ser vistes que recullen els muntants i llindes dels buits amb encadenats als extrems. Els panys intermedis són executats amb paredats de menor qualitat recobertes amb morters de calç esgrafiats.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

L'estructura de la doble crugia, la façana i els elements decoratius que conté, els arcs de pas entre les crugies.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Recuperació dels tractaments originals dels panys de façana

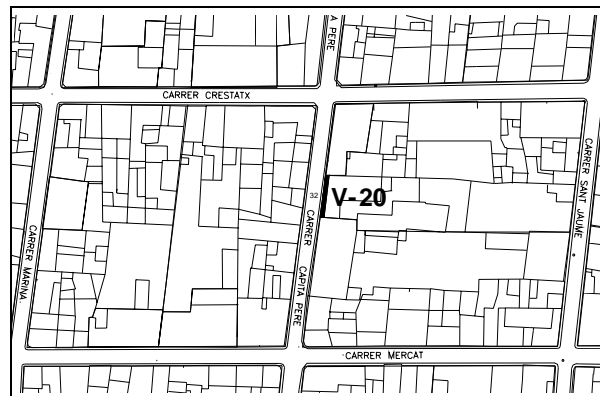
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS PERICÀS – CASA DE MAÇANA	CODI V- 20
LOCALITZACIÓ	Carrer Capità Pere núm.32	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge que té un balcó amb barana de ferro forjat i mènscules de pedra amb figures humanes amb coes de peixos.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

El balcó, la barana i les mènscules

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Eliminació de les instal·lacions de la façana.

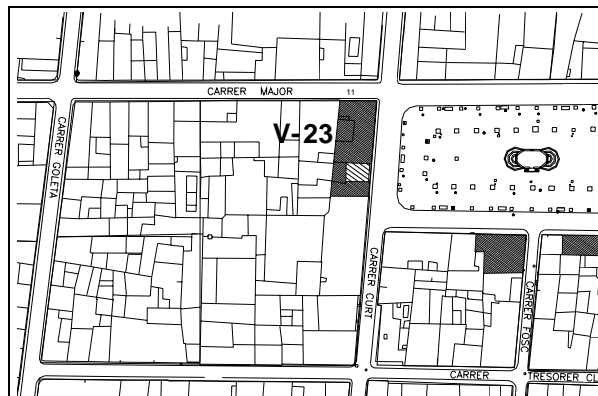
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN SOCIAS	CODI V- 23
LOCALITZACIÓ	Plaça Major núm.11	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARC – 2004



Referències

A.Ballester, Retalls de la Memòria 1988, pàg. 108

DESCRIPCIÓ

Edifici de planta baixa i dos pisos, de grans dimensions construït en el s. XIX, les primeres referències del qual són de 1885. Disposa de dos cossos ordenats al voltant d'un pati exterior que s'obria a l'antiga plaça del Vaumar. Les façanes són de composició neoclàssica amb paraments encoixinats en planta baixa i rebranques, motllures i frontons emmarcant els buits. L'habitatge, segons A. Ballester, era propietat de D. Miguel Socies i Caimari qui va ser al seu dia Governador Civil de Barcelona i Governador de Pangasinan en les Filipines.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Els volums existents, la composició i els elements de façana, el pati i els altres elements característics de l'època de la seva realització.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Restauració de l'edifici en el seu conjunt. Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció.

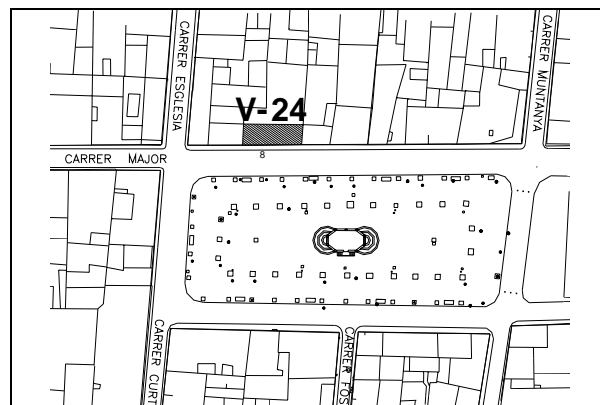
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN MONJO	CODI V- 24
LOCALITZACIÓ	Plaça Major núm.8	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències :

G.E.M. 1984

Vol. 17 pàg.191

DESCRIPCIÓ

Habitatge la construcció del qual es desenvolupa en crugies paral·leles a façana, amb accés per un vestíbul central a través d'un arc sobre el qual se situa un balcó. La façana té eixos simètrics respecte al central. Els draps són pedra de arenosa recoberts amb morters de calç a través de què pot distingir-se l'estereotomia de la pedra. Destaquen les dues grans peces de pedra calcària en els muntants de l'arc principal.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La composició i el tractament de la façana, el ràfec, el balcó i l'arc d'entrada. La coberta en primera crugia.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. No s'admetran tractaments de façana amb morters que creïn capa grossa i que ocultin el treball realitzat amb la pedra de la façana. Es recomana el tractament amb veladures de calç.

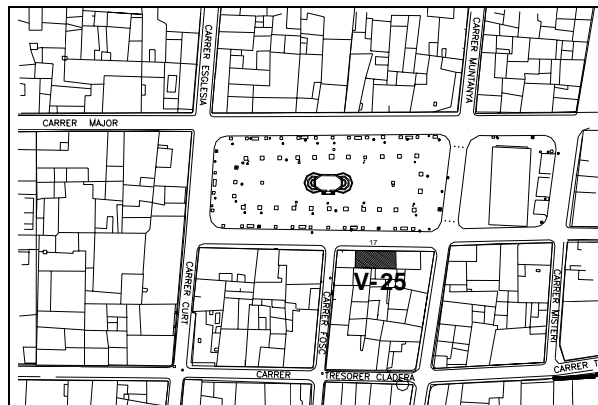
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN DUET	CODI V- 25
LOCALITZACIÓ	Plaça Major núm.17	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARC – 2004



Referències :

G.E.M. 1984

Vol. 17 pàg. 191

DESCRIPCIÓ

Edifici construït al principi de s. XX, de composició clàssica amb eixos verticals i cornises horitzontals. Destaca el ràfec de fusta de connotacions regionalistes.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La composició de la façana i el ràfec.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció.

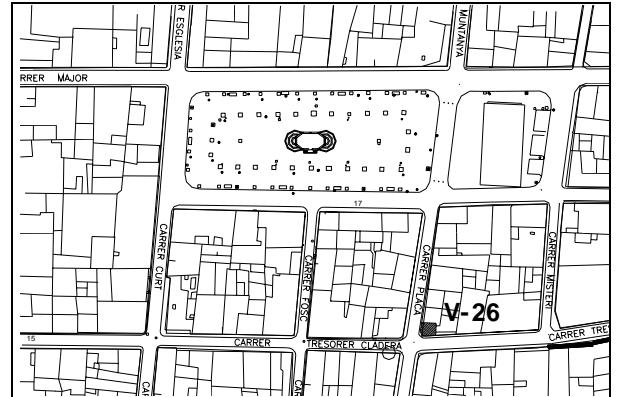
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS SASTRE BARRERA	CODI V- 26
LOCALITZACIÓ	Carrer Tresorer Cladera cantonada amb carrer Plaça	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Edifici regionalista construït per Antoni Barrera, el seu propietari en 1933. Disposa d'un local en planta baixa on destaquen els aparadors i les reixes, tres plantes d'habitatge amb balcons amb balustrada de pedra iuna torrassa amb un gran ràfec de fusta característic de l'època.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La composició de la façana, l'aparador i les reixes del local, els ràfecs i la torrassa.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció.

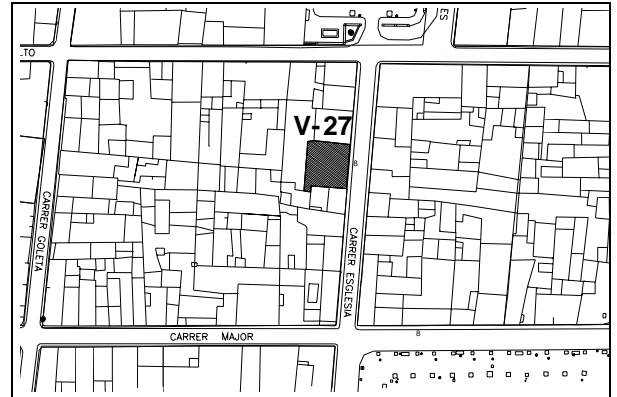
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN TRONXET	CODI V- 27
LOCALITZACIÓ	Carrer Església num. 8	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Edifici d'habitatge caracteritzat per la composició vertical dels eixos de buits que estan connectats mitjançant panys llisos de pedra. Aquest tractament es repeteix en altres edificacions singulars del segle XIX que es conserven al poble. Conserva la tipologia del vestíbul d'entrada a què s'accedeix per un arc de mig punt sobre el qual hi ha esculpida una imatge de la Verge amb la inscripció "Ave Maria", a l'orla se va incorporar l'escut familiar.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana amb l'arc d'accés i l'element heràldic, el ràfec i la coberta de la primera crugia.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Consolidació dels elements de pedra, eliminació de les instal·lacions de la façana.

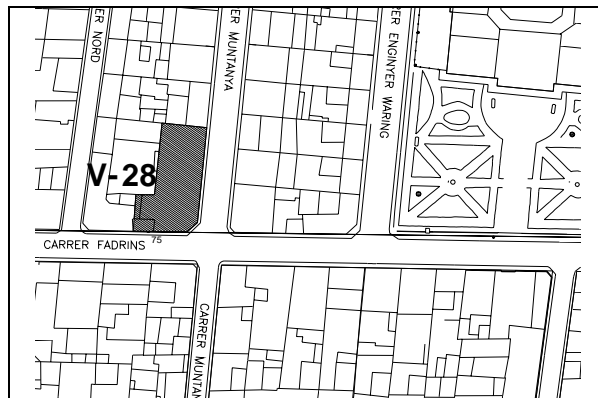
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN VERDERA Can Pere Antoni	CODI V- 28
LOCALITZACIÓ	Carrer Fadrins núm. 75	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Edifici de llenguatge regionalista construït el 1926 sobre el solar que ocupava l'antic molí i el forn de Can Verdura. Destaca la composició del sòcol de pedra, l'ornamentació de les finestres i la morfologia del balcó que constitueix el xamfrà.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Els volums i la composició de les façanes, els buits i la seva decoració

CRITERIS D'ACTUACIÓ

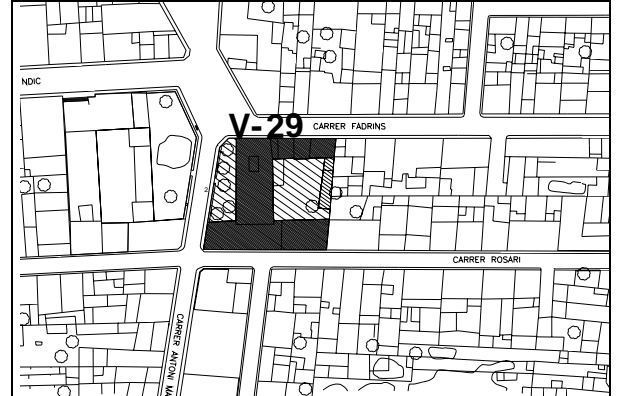
Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. No es podran modificar els buits de façana. Eliminació de les instal·lacions que recorren per la façana.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA
Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN SOCIES	CODI V- 29
LOCALITZACIÓ	Carrer Antoni Maura núm. 2	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Construïda al principi del segle XX, Can Socies constitueix juntament amb Can Planes, l'edificació situada davant, la porta d'accés a sa Pobla, i aquesta visual, la seva situació urbana, ha estat un dels elements que han marcat el seu disseny. La seva composició clàssica de planta baixa, planta noble i coronació en les golfes, té sobreposat un porxo d'accés en dos nivells decorat amb les rajoles pròpies de la seva època i un petit jardí exterior. L'edifici s'ordena al seu interior al voltant d'un pati que respon a l'ús de l'habitatge i alhora a les necessitats de l'entorn rural, organitzant tot un entramat d'edificacions auxiliars.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

L'edificació principal i les auxiliars, el pati d'accés i les reixes; els elements compositius i decoratius de les façanes.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, i de la volumetria existent Hauran d'integrar-se en la composició els buits realitzats al carrer Rosari. No s'admetran modificacions en els buits de l'edifici principal.

DENOMINACIÓ	CAN SOCIES	CODI V-29
-------------	------------	--------------

Façana al carrer Fadrins, en primer terme l'edifici principal, i més al fons les construccions auxiliars.



Sota la façana principal amb el detall de la torrassa.



Sota la cantonada del carrer Antoni Maura amb Rosari, i els elements que completen l'edificació amb el final del cos principal i la porxada de maó.



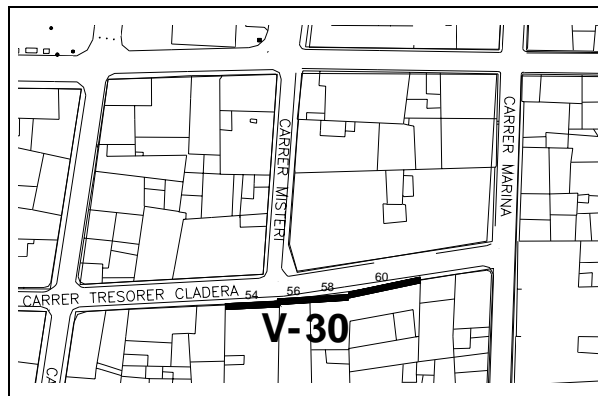
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CASA NATAL DEL TRESORER CLADERA	CODI V- 30
LOCALITZACIÓ	Carrer Tesorer Cladera núm. 54 al 60	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Conjunt de cases urbanes	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències:

G.E.M. Vol · pag 303

M. Lopez Crespí Temps i Gent. 2002 pag 33-35

B.Siquier. Places i Carrers Pag 150 i 151

DESCRIPCIÓ

Conjunt d'habitatges que es conserva al carrer del Tresorer Cladera entre els números 54 al 60. Al centre, a la finca número 58 va néixer el 16 de desembre de 1760 Cristòfol Cladera, sacerdot als 16 anys i polític afrancesat que va ser nomenat per Carles IV el 1792 Tresorer de la Catedral de Palma.

Les finques presenten un estat de conservació deficient i tenen escàs interès espacial ateses les seves característiques d'habitatges rústics de molt poc fons edificat, no obstant això sí resulta interessant el conjunt com a exponent de la tipologia de l'habitatge rural de sa Pobla a mitjan segle XVIII.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

El conjunt de les façanes, la composició de buits, els ràfecs i la volumetria de les cobertes en primera crugia.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Rehabilitació de les cases. Hauran de conservar-se els elements de les façanes, els ràfecs i la volumetria de les cobertes en la primera crugia, i es podran realitzar totes les adaptacions que es considerin necessàries en els elements que són aliens al fi de la protecció.

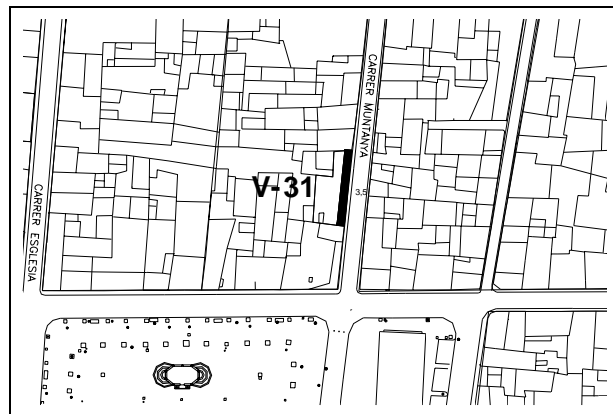
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAS METGE TORRES	CODI V- 31
LOCALITZACIÓ	Carrer Muntanya núm. 3	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



Referències:

En Places i Carrers, B. Siquier (1982) Pàg. 148 i ss. escriu la història del Sr. Rafel Cladera, marit de Na Cama Roja, primer propietari de la cantonada Muntanya amb la plaça Major. Posteriorment en aquesta cantonada hi hagué la farmàcia de Jeroni Torres Cladera.

DESCRIPCIÓ

Casa natal del Dr. Joan Torres Gost (1901-1979) metge especialista en malalties infectocontagioses, que fora director de l'Hospital de malalties infeccioses de Madrid. Fill predilecte de sa Pobla el 1982 com refereix la placa que s'ubica a la façana de l'immoble.

L'edifici conserva l'estructura original de fusta i el mirador de la seva façana encara que ha estat revestida amb morter i pintura recentment.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Els eixos de façana, el ràfec i el mirador

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Restauració de la façana original. S'hi podran fer totes les adaptacions que es considerin necessàries en els elements que són aliens a la finalitat de la protecció

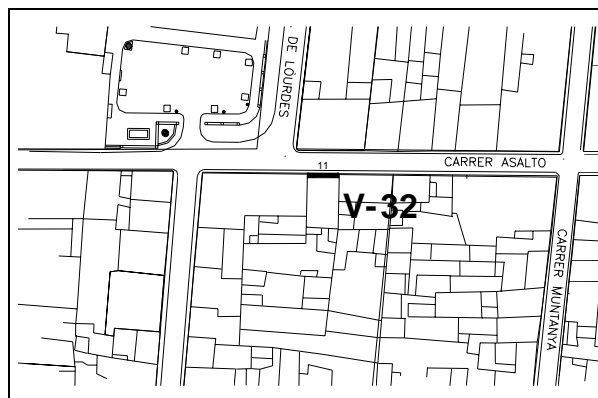
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN COMAS Casa del Vicari Parera	CODI V- 32
LOCALITZACIÓ	Carrer Asalto núm. 11	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa Urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge del primer quart del segle XX, on va viure des de 1924 fins a la seva mort. Al gener de 1928, el vicari Joan Parera i Sansó, fundador de la revista sa Marjal i del Mont de pietat “Un sol cor” que va donar origen a la Caixa d'Estalvis.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana en el seu conjunt

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats. S'hi podran realitzar totes les adaptacions que es considerin necessàries en els elements que són aliens a la finalitat de la protecció.

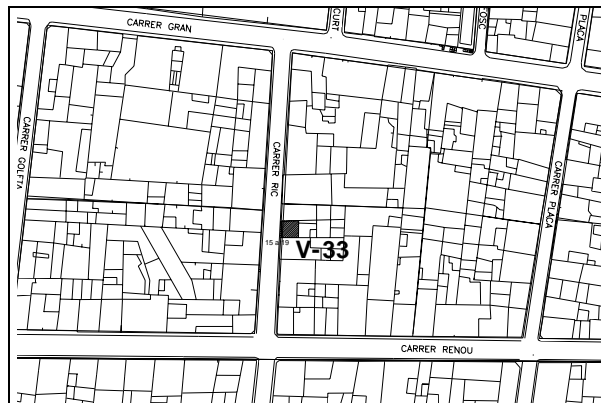
CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ		CODI V- 33
LOCALITZACIÓ	Carrer Ric núm. 15, 17, 19	GRAU PROTECCIÓ C
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARC – 2004



DESCRIPCIÓ

Conjunt de tres habitatges de molt reduïdes dimensions que per la seva antiguitat conserven la tècnica constructiva original de l'habitatge popular. Construïdes mitjançant maçoneria travada amb morter que es recolza directament sobre els muntants i llindes de pedra calcària regular.

La seva difícil habitabilitat ha portat a aquests habitatges a l'actual estat de ruïna per la qual cosa és urgent la seva rehabilitació.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

La façana en el seu conjunt, els buits originals i la volada realitzada amb doble teula

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Rehabilitació de la façana seguint les tècniques tradicionals.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE SA POBLA

Arquitectura civil –Edificis Urbans

DENOMINACIÓ	CAN GARRIGA	CODI V-34
LOCALITZACIÓ	Carrer Escola núm. 73	GRAU PROTECCIÓ B
TIPOLOGIA	Casa urbana	ÚS ACTUAL Residencial

FOTOGRAFIA

MARÇ – 2004



DESCRIPCIÓ

Habitatge urbà situat en cantonada, amb dues portasses al carrer lateral. Destaca a la façana principal el tractament dels panys amb elements llisos de maçoneria mestrejada unint els buits verticals i l'absència d'arc en el portal d'accés, així com el treball de les decoracions d'alguns buits.

ELEMENTS OBJECTE DE CATALOGACIÓ

Les façanes amb la seva composició i els seus materials, les cornises, les rebranques i decoracions de les finestres, els ràfecs i les portasses.

CRITERIS D'ACTUACIÓ

Manteniment i conservació dels elements catalogats, sense perjudici de la realització d'obres d'adaptació compatibles amb la protecció. Haurà de conservar els tractaments originals i eliminar el cablejat existent.